Prodaja vikend RAVNICA, BLED, NEOKRNJENA NARAVA, 81,00 m² 348.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Vikend - Bivalen**
Velikost:	**81,00 m²m²**
Nadstropje:	**P+M**
Lokacija:	**RAVNICA, BLED, NEOKRNJENA NARAVA, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1995**, **adaptirano leta 2005**
Energetski razred:	

81 m², bivalen, zgrajen l. 1995, adaptiran l. 2005, 3.508 m² zemljišča, P+M, Pravljična hiša-vikend v objemu narave Ravnica pri Radovljici (v bližini Bleda), prodamo. Cena: 348.000,00 EUR

Opis: Na izjemno mirni in idilični lokaciji v **Ravnici pri Radovljici** je na voljo skrbno vzdrževana enodružinska hiša-vikend, ki predstavlja popolno zatočišče pred mestnim vrvežem. Do posesti vodi približno 150 metrov urejene makadamske poti, najbližji sosed pa je oddaljen 150 metrov, kar zagotavlja popolno zasebnost, mir in neposreden stik z naravo.
Hiša je bila zgrajena leta 1995 in leta 2005 temeljito prenovljena. Z bivalno površino **81 m²**, razporejeno v dveh etažah (pritličje + mansarda), je odlična izbira tako za **stalno bivanje** kot za **izjemen počitniški objekt**.
Tloris in razporeditev prostorov:
•
Pritličje: Svetel in odprt dnevno-bivalni prostor z jedilnico ter izhodom na sončno teraso, funkcionalna kuhinja, kopalnica in predsoba. Poseben čar hiši daje prijetna veranda, ki podaljšuje bivalni prostor in ponuja čudovit pogled na zeleno okolico.
•
Mansarda: Do nje vodi elegantno masivno leseno stopnišče. Vključuje dve prostorni spalnici in balkon – idealen kotiček za jutranjo kavo ob zvokih narave.
Zemljišče in zunanja ureditev:
Prostorno zemljišče v skupni velikosti **3.538 m²** združuje zazidljivi del ter kmetijske površine. Na njih se nahaja urejen vrt s sadnimi drevesi.
•
Prostor za druženje: Lesen nadstrešek ponuja odličen prostor za piknike in sprostitev na prostem.
•
Dodatni objekti: Izolirana brunarica (primerna za shrambo ali utico za psa).
•
Varnost in zasebnost: Vrt na strani balkona-trase je v celoti ograjen.
Priključki in ogrevanje:
•
Priključki: Elektrika, javni vodovod, lastna greznica.
•
Ogrevanje: Ogrevanje na drva, kar hiši doda tradicionalno toplino in domače vzdušje.
Glavne prednosti nepremičnine:
•
Popolna zasebnost (najbližji sosed oddaljen 150 m)
•
Dostop po 150 m urejene makadamske poti sredi neokrnjene narave
•
Prostorno zemljišče (3.538 m²) z urejenim sadovnjakom
•
Temeljito prenovljena hiša z veliko šarma in topline
•
Prostrana terasa, balkon in lesena veranda
•
Bližina Radovljice in Bleda (odlična izhodiščna točka za izlete)
•
Odlična investicijska priložnost (za lastno uporabo ali turistično oddajanje
• Pogoj nakupa; davek na promet nepremiučnine placa kupec

VILMAR Gradbeni inženiring in nepremičnine d.o.o.
Ulica Tolminskih puntarjev 12
5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: 041/806-440
info@vilmar-nepremicnine.si