



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 1-sobno</b>
Velikost:	<b>41,80 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/4</b>
Lokacija:	<b>PODBRDO, S.Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1985, adaptirano leta 2018</b>
Energetski razred:	<b>G: od 210 do 300 in več kWh/m2a</b>

41,8 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1985, adaptirano l. 2018, 2/4 nad., Opremljeno enosobno stanovanjeStanovanje se nahaja tik ob cesti Podbrdo - Bohinjska Bistrica, v centru Podbrda. V neposredni bližini je tudi železniška postaja, kar omogoča dobro prometno povezavo, prodamo. Cena: 75.000,00 EUR

Stanovanje se nahaja v večstanovanjskem objektu na sončni in prijetni lokaciji. Razporeditev prostorov obsega **predprostor, kuhinjo z dnevno sobo, spalnico, kopalnico in balkon**, kar omogoča funkcionalno in udobno bivanje.

K stanovanju pripada tudi **zunanja drvarnica**, ki nudi dodaten prostor za shranjevanje.

Ogrevanje je urejeno z **lokalno pečjo na drva**, kar omogoča **nizke obratovalne stroške**.

Ena izmed glavnih prednosti stanovanja je njegova **odlična lokacija**, saj omogoča hiter dostop proti Gorenjski ter do trgovine, sole.

Stanovanje je primerno tako za **stalno bivanje** kot tudi za **vikend oddih**.

Predstavlja odlično izhodišče za ljubitelje narave in planinarjenja, saj so v bližini priljubljene pohodniške točke, kot so Črna prst, Porezen in Rodica.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača 2% davka na promet nepremičnin.

