



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1,5-sobno

49,90 m²m²

P/1

MALIJA, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2005

49,9 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 2005, P/1 nad., Prodamo popolnoma opremljeno 1-sobno stanovanje na vrhu Malije, prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

Na eni izmed najlepših in najbolj zaželenih lokacij nad slovensko obalo, na samem vrhu mirne ter sončne Malije, prodamo izjemno prijetno, svetlo in v celoti opremljeno stanovanje. Nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med bližino obalnih mest in sproščujočim mirom podeželja.

Glavne prednosti stanovanja:

-

Čudovit razgled: Odprt pogled na morje in okoliško naravo, ki očara v vseh letnih časih.

-

Prosto ali z najemnikom: Stanovanje je mogoče prevzeti **prazno in takoj vseljivo** za lastne potrebe ali pa **z zanesljivim obstoječim najemnikom**, kar predstavlja odlično priložnost za takojšnji investicijski donos.

-

Brez dodatnih vlaganj: Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno.

-

Mirna lokacija: Odmaknjeno od mestnega vrveža, obdano s svežim morskim zrakom in naravo.

-

Funkcionalna zasnova: Premišljena razporeditev prostorov omogoča udobno bivanje.

Razporeditev prostorov:

-

Svetel dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico

-

Udobna ločena spalnica za miren spanec

-

Kopalnica

-

Vhodni prostor / hodnik

Komu je stanovanje namenjeno?

Stanovanje je zaradi svoje lokacije, enostavnega dostopa in mirnega okolja **odlična izbira za par ali upokoјence**, ki si želijo kakovostnega bivanja naorskem zraku, kot tudi **izjemna investicijska priložnost** za kupce, ki iščejo nepremičnino z že utrjenim najemnim razmerjem.

Pogoj nakupa; kupec plača davek na promet nepremičnine



VILMAR Gradbeni inženiring in nepremičnine d.o.o.

Ulica Tolminskih puntarjev 12
5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: **041/806-440**
info@vilmar-nepremicnine.si

