Prodaja stanovanje MALIJA, 49,90 m²

285.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 1,5-sobno**
Velikost:	**49,90 m²m²**
Nadstropje:	**P/1**
Lokacija:	**MALIJA, J. Primorska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2005**
Energetski razred:	

49,9 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 2005, P/1 nad., Prodamo popolnoma opremljeno 1-sobno stanovanje na vrhu Malije, prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

Na eni izmed najlepših in najbolj zaželenih lokacij nad slovensko obalo, na samem vrhu mirne ter sončne Malije, prodamo izjemno prijetno, svetlo in v celoti opremljeno stanovanje. Nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med bližino obalnih mest in sproščujočim mirom podeželja.
Glavne prednosti stanovanja:
•
Čudovit razgled: Odprt pogled na morje in okoliško naravo, ki očara v vseh letnih časih.
•
Prosto ali z najemnikom: Stanovanje je mogoče prevzeti **prazno in takoj vseljivo** za lastne potrebe ali pa **z zanesljivim obstoječim najemnikom**, kar predstavlja odlično priložnost za takojšnji investicijski donos.
•
Brez dodatnih vlaganj: Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno.
•
Mirna lokacija: Odmaknjeno od mestnega vrveža, obdano s svežim morskim zrakom in naravo.
•
Funkcionalna zasnova: Premišljena razporeditev prostorov omogoča udobno bivanje.
Razporeditev prostorov:
•
Svetel dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico
•
Udobna ločena spalnica za miren spanec
•
Kopalnica
•
Vhodni prostor / hodnik
Komu je stanovanje namenjeno?
Stanovanje je zaradi svoje lokacije, enostavnega dostopa in mirnega okolja **odlična izbira za par ali upokojence**, ki si želijo kakovostnega bivanja na morskem zraku, kot tudi **izjemna investicijska priložnost** za kupce, ki iščejo nepremičnino z že utrjenim najemnim razmerjem.
Pogoj nakupa; kupec plača davek na promet nepremičnine

VILMAR Gradbeni inženiring in nepremičnine d.o.o.
Ulica Tolminskih puntarjev 12
5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: **041/806-440**
info@vilmar-nepremicnine.si