Prodaja posest KOZARNO, IND. CONA ŠTALONI, 3.255,00 m²

75,00 EUR/m2

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**3.255,00 m²m²**
Lokacija:	**KOZARNO, IND. CONA ŠTALONI, S.Primorska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

3.255 m², zazidljiva, za poslovno gradnjo, Zemljišče za namenjeno poslovno dejavnost, prodamo. Cena: 75,00 EUR/m²

Dopustne dejavnosti:
Na lokaciji so poleg proizvodne dejavnosti dopustne tudi različne dejavnosti, kot so:

- **Proizvodne in obrtne dejavnosti** manjšega obsega, ki ne motijo bivalnega okolja
- **Terciarne dejavnosti**, kot so turizem, gostinstvo, trgovina, storitvene dejavnosti (npr. kozmetični salon, pisarna, delavnica)
- **Kvartarne dejavnosti**, kot so izobraževanje, svetovanje, delo na daljavo, kreativne industrije ali druge intelektualne storitve

Zaradi svoje lege in značaja je nepremičnina idealna za razvoj butičnih turističnih produktov (npr. vinska klet z degustacijami, umetniški atelje, butični B&B) ali za mirno poslovno dejavnost, ki se povezuje z lokalnim okoljem.
V ceni ni zajet 22%ddv
Pogoj lnakupa, da kupec ,plaća strošek agencijske v višini 2 % od pogodbeno dogovorjene prodajne vrednosti nepremičnine + DDV

VILMAR Gradbeni inženiring in nepremičnine d.o.o.
Ulica Tolminskih puntarjev 12
5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: **041/806-440**
info@vilmar-nepremicnine.si