Prodaja počitniški objekt ČERVAR - PORAT, 38,00 m² 150.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Počitniški objekt - Apartma**
Velikost:	**38,00 m²m²**
Nadstropje:	**3/ME**
Lokacija:	**ČERVAR - PORAT, Istrska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1985**, **adaptirano leta 2024**
Energetski razred:	

38 m², apartma, zgrajen l. 1985, adaptiran l. 2024, 3/ME, Apartma je bil delno obnovljen, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

Apartma je sestavljen iz dve etazi:
1.etazi je kopalnica, majhna kuhinja, in dnevna soba v nadstropju-mansarda soba ki pa ima zakosko posteljo in pograd.
Iz dnevnega prostora je izhod na balkon s pogledom na zelenje, ki jo je mogoče popolnoma zapreti s PVC roletami, kar zagotavlja popolno zasebnost in mir.

Stanovanje je idealno za družine, ki želijo svoj kotiček ob morju, ali za vsakogar, ki išče udoben apartma za pocitnice ali trajno bivanje.
Obala ponuja številne plaže v manjših zalivih z zelo čisto morsko vodo in prijetnimi barčki.
Okolica je zelo primerna za kolesarjenje in aktivne počitnice.okacija je izjemno privlačna – le 6,5 km do Poreča, 19 km do Novigrada in 17 km do Vrsarja.

Apartma se prodaja popolnoma opremljen Parkiranje v soseski je brezplačno.

Razpored prostorov
– Dnevni prostor s kuhinjo, mizo in rateglivi fotelj
– mansarda soba
– Kopalnica
– Loža s pogledom na zelenje
Stanovanje orentirano na vzhodno stran

Lastnosti
– 50 m²
– 3. nadstropje
– 50 m od morja
– 150 m od plaže
– Prodaja se opremljeno
– Mirna, osrednja lokacija
– Bližina vseh storitev
– Brezplačno parkiranje
– 6,5 km do Poreča, 19 km do Novigrada, 17 km do Vrsarja
Pogoj prodajalca je da kupec placa 2% stoske agencije.

VILMAR Gradbeni inženiring in nepremičnine d.o.o.
Ulica Tolminskih puntarjev 12
5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: **041/806-440**
info@vilmar-nepremicnine.si