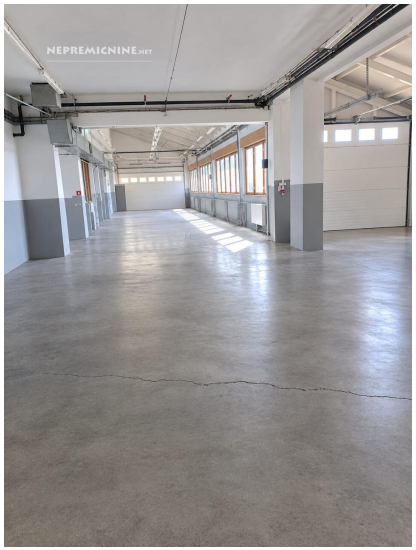
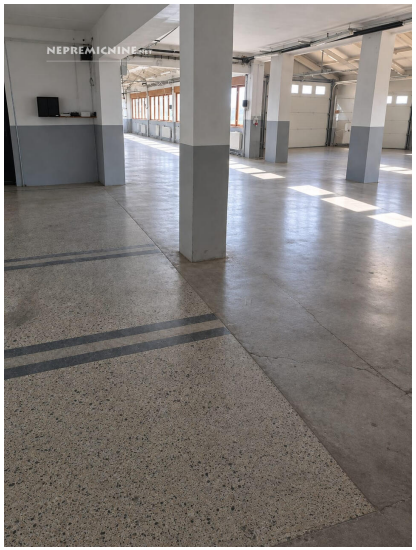
Oddaja poslovni prostor GORNJE CEROVO, 600,00 m²

2.500,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Delavnica**
Velikost:	**600,00 m²m²**
Nadstropje:	**P/P**
Lokacija:	**GORNJE CEROVO, S.Primorska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1980**, **adaptirano leta 2008**
Energetski razred:	

600 m², delavnica, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2008, 150 m² zemljišča, P/P, Oddamo večji poslovni prostor - delavnica z pisarno in sanitarijami (Bližina IT meje / 22 km od Nove Gorice), oddamo. Cena: 2.500,00 EUR/mes

ddamo funkcionalen in prostoren poslovni prostor, primeren za obrtno, delavniško, skladiščno ali proizvodno dejavnost. Prostor se nahaja na odlični lokaciji v neposredni bližini italijanske meje ter le cca 22 km iz Nove Gorice, kar omogoča hiter in enostaven dostop do ključnih prometnih povezav.
Glavne značilnosti prostora:

- **Delavnica / Proizvodno-skladiščni del:** Večji svetel prostor z visoko stropno višino (cca 4,5 m), ki omogoča uporabo regalnih sistemov, nemoteno delo z viličarjem ali namestitev večjih strojev.
- **Pomožni prostori:** Urejena pisarna za administrativno delo in ločene sanitarije.
- **Dostop in parkiranje:** Omogočen neposreden dostop za dostavna in tovorna vozila ter dovolj prostora za parkiranje in naklad/razklad.
- **Lokacija:** Bližina italijanske meje (22 km do Nove Gorice) – odlična strateška lega za poslovanje na slovenskem in italijanskem trgu.

Prostor je takoj na voljo za najem.

VILMAR Gradbeni inženiring in nepremičnine d.o.o.
Ulica Tolminskih puntarjev 12
5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: **041/806-440**
info@vilmar-nepremicnine.si