



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

297,00 m²m²

Nadstropje:

P+1+M

Lokacija:

KANALSKI VRH, S.Primorska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1992

Energetski razred:

297 m², samostojna, zgrajena l. 1992, 1.010 m² zemljišča, P+1+M, Hisa z gospodarskim objektom (velikost 263 m²), prodamo.
Cena: 180.000,00 EUR

Dodaten opis

KJE: Na prečudovitem kraju nad Kanalom v vsi Kanalski vrh prodajamo stanovanjsko hišo z gospodarskim poslopjem (velikost 263,00m²).

Dostop je iz Kanala dobrih 18 min ali pa 25 min do Nove Gorice.

Organiziran je javni in šolski prevoz, tako rekoč pred hišo, za mobilnost tudi brez uporabe avtomobila.

OBJEKTIVNI PODATKI:

Hiša je zgrajeno hišo, letnik 1991 zgrajenimi kakovostnimi materiali. Ogrevanje hiše je na radiatorje na centralno s trdim gorivom. Voda je vodovod in lastni vodnjak.

Hiša je iz P+1+M v skupni izmeri 297m² zajema:

- v pritličnih prostorih je garaža, kuhinja, kopalnica in pomožni prostori
- v prvem nadstropju je velika zelo svetla dnevna soba s kuhinjo, kopalnica in 3 sobe z izhodom na odprto teraso
- v mansardi je celotno neobdelano razen zaključnega estriha, možno preurediti v stanovanje.

Vsa oprema ostane v hiši.

Ob hiši je tudi gospodarsko poslopje(velikost 266m², obnova 2000) in še manjši hlev s strojno lopo za potrebno kmetijsko mehanizacijo, hiša pa se z nadstreškom povezuje z dodatnim poslopjem, namenjenim garaži in delavnici.

Možnost dokupa kmetijskega zemljišča.

Prodajalčev pogoj je plačilo 2% davka na promet nepremičnin s strani kupca.



Vilmar nepremičnine d.o.o.

Ulica Tolminskih puntarjev 12
5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: **041/806-440**
info@vilmar-nepremicnine.si

