



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 1,5-sobno**

Velikost:

**34,30 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/M**

Lokacija:

**LJ. VIČ, TRZASKA CESTA, LJ-mesto**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1890, adaptirano leta 2014**

Energetski razred:

---

34,3 m<sup>2</sup>, 1,5-sobno, zgrajeno l. 1890, adaptirano l. 2014, 1/M, manjše prenovljeno stanovanje v večstanovanjski hiši, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

---

V neposredni bližini centra Ljubljane, na Tržaski cesti, prodamo obnovljeno enoinpolsobno stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske hiše. V njej se nahajajo še tri stanovanja ter v pritličju poslovni prostor. Zgrajeno je bilo leta 1878.

Kopalnica je bila pred leti v celoti renovirana in ostalo.

Skupna velikost 37,60m<sup>2</sup> od tega je 1,2m<sup>2</sup> balkona in kleti 3,3m<sup>2</sup>.

Skupno parkirišče pred objektom.

Stanovanje je opremljeno in orientirano na jugovhodno stran.

Stanovanje se nahaja v bližini mestnega jedra, blizina fakultete,...

Izjemna lokacija.

Zaradi izjemno dostopne lokacije je stanovanje zelo zanimivo tudi kot investicija.

Trenutno je zasedeno z najemnikom.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene cene.



**Vilmar nepremičnine d.o.o.**

Ulica Tolminskih puntarjev 12  
5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: **041/806-440**  
**info@vilmar-nepremicnine.si**

