



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 1,5-sobno

Velikost:

34,30 m²m²

Nadstropje:

1/M

Lokacija:

LJ. VIČ, TRZASKA CESTA, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1890, adaptirano leta 2014

Energetski razred:

34,3 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 1890, adaptirano l. 2014, 1/M, manjše prenovljeno stanovanje v večstanovanjski hiši, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

V neposredni bližini centra Ljubljane, na Tržaski cesti, prodamo obnovljeno enoinpolsobno stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske hiše. V njej se nahajajo še tri stanovanja ter v pritličju poslovni prostor. Zgrajeno je bilo leta 1878.

Kopalnica je bila pred leti v celoti renovirana in ostalo.

Skupna velikost 37,60m² od tega je 1,2m² balkona in kleti 3,3m².

Skupno parkirišče pred objektom.

Stanovanje je opremljeno in orientirano na jugovhodno stran.

Stanovanje se nahaja v bližini mestnega jedra, bližina fakultete,...

Izjemna lokacija.

Zaradi izjemno dostopne lokacije je stanovanje zelo zanimivo tudi kot investicija.

Trenutno je zasedeno z najemnikom.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene cene.

Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo do deleža, trenutno je v izdelavi etazna lastnina.



Vilmar nepremičnine d.o.o.

Ulica Tolminskih puntarjev 12
5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: **041/806-440**
info@vilmar-nepremicnine.si

