

# Prodaja vikend POTOK PRI DORNBERKU, MED POTOKOM IN PEDROVEM, 80,00 m<sup>2</sup>

155.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Vikend - Zidan**

**80,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P**

**POTOK PRI DORNBERKU, MED POTOKOM IN PEDROVEM, S.Primorska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**adaptirano leta 2016**

**G: od 210 do 300 in več kWh/m2a**

80 m<sup>2</sup>, zidan, adaptiran l. 2016, 8.729 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P, Delno zidan delno montazen objekt na lepi sončni lokaciji stran od mesnega vrveža, prodamo. Cena: 155.000,00 EUR

Dodaten opis

Med Pedrovem in Potokom pri Dornberku se nahaja bivalni vikend na lepi sončni lokaciji z lepim razgledom na zeleno okolico daleč do Šempetra pri Gorici. Vikend ima pol podkleteni večnamenski prostor in pritličje bivalni del in obsega:

-kletno etažo (klet je samo delno v zemlji) ki je večnamenski prostor za praznovanje ali podobno dejavnost (cca za 80 oseb, ima urejeno rekuperacijo) in sanitarije ali shrambo

-po zunanjih stopnicah pridete v bivalno etažo kuhinja in dnevna soba, kopalnica in 2majhni sobi in velika terasa z pogledom na dolino

Objekt ima sončno elektrarno in pomožen agregat.

Voda je lastna cca 9.000l, kanalizacija greznica.

Za objektom je sadovnjak s 50 različnih vrst sadja. Objekt ima urejeno ogrevanje z lokalno pečjo na polena

Sama parcela je velikosti 8.729m<sup>2</sup>, in je v okolici vikenda narejene dovolj ravnine za družabna srečanja oz. za posedanje pred vikendom, ostalo je pa naklon, kjer je gozd z

Dovoz do vikenda je po asfaltni cesti oz zadnji del poti do objekta je cca 1.2km makadamska pot. Vikend je primeren kot dom v naravi ali za občasna bivanja v prostem času. Hkrati pa si lahko pridelate svoje sadje in zelenjavo seveda pa je bistvena prednost uživanje v naravnem okolju. Okolica je dejansko območje gozda, tako da niste popolnoma osamljeni, seveda pa ni moteča prisotnost sosedov. Vsa oprema, ki se nahaja v vikendu je že vključena v ceno.

Prodajalec pogojuje pri nakupu, da kupec poleg dogovorjene kupnine plača davek na promet nepremičnine ki 2% od pogodbene vrednosti.



**Vilmar nepremičnine d.o.o.**

Ulica Tolminskih puntarjev 12  
5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: **041/806-440**  
**info@vilmar-nepremicnine.si**

